

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9**

№ «2» от «22» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3891,2** (три тысячи восемьсот девяносто одна целая две десятых) кв. м., что составляет **41,91** (сорок одна целая девяносто одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 58 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9285,5** (девять тысяч двести восемьдесят пять целых пять десятых) кв.м., что равняется 9285,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **66** (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – **105** (сто пять).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет управляющей организации за 2023 год.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъезда №5 общего имущества в МКД.
7. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества 5-го подъезда в МКД.
8. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
9. Сезонная промывка фасадов.
10. Контроль посторонних автомобилей на парковке.
11. Принятие решения о проведении ремонта выступающих конструкций (балконов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» ноября 2023 года в 19:30 по адресу: Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:30 «26» ноября 2023 года по 18:00 «20» декабря 2023 года по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листе(ах).
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 13 листе(ах).
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 11 листе(ах)
Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования на 7 листе(ах).
Приложение № 5. Сообщения о проведении общего собрания, отправленные по электронной почте на 5 листе(ах).
Приложение № 6. Отчет ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2023 году договора управления многоквартирным домом на 3 листе(ах).
Приложение № 7. Отчет ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2023 году договора управления многоквартирным домом (паркинг) на 2 листе(ах).
Приложение № 8. Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов на 1 листе(ах).
Приложение № 9. Коммерческое предложение по установке шлагбаума на 3 листе(ах).
Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 57 штук на 105 листе(ах).
Приложение № 11. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 1 штук на 3 листе(ах), признанные недействительными.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная д.9 – ГЖИ г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников

 /Стрельников А.А./

«22» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Одинцов А.Ю./

«22» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Масленникова О.В./

«22» декабря 2023 года

 /Фраткин А.В./

«22» декабря 2023 года

 /Недайвода С.Н./

«22» декабря 2023 года